

Piastowskie 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 654,91 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	30 520,08 zł
Koszty eksploatacji	-26 179,73 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	11 995,26 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 859,74 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	226,24 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 485,76 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	557,93 zł
Przegląd instalacji gazowej	502,20 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-1 903,38 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	443,82 zł
Ubezpieczenie mienia	1 056,76 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	66,42 zł
Usługi materialne	1 786,26 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	127,32 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 294,17 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-155,76 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	10 928,90 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	652,22 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	197,90 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 348,78 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 198,90 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 083,70 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	70,36 zł
Opłaty urzędowe	1 147,11 zł
Inne koszty	1,75 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-162,05 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 991,81 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-97,12 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	13 051,94 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	26 179,73 zł

Piastowskie 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-5,67 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	32 918,76 zł
Koszty eksploatacji	-36 259,14 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-3 346,05 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 555,55 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 348,42 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 281,13 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	820,26 zł
Przegląd instalacji gazowej	753,30 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	833,74 zł
Ubezpieczenie mienia	1 336,07 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	184,15 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	99,63 zł
Usługi materialne	1 536,70 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	158,88 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 636,24 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-294,24 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 977,35 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	824,61 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	250,20 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 705,27 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 780,09 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 070,47 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	88,96 zł
Opłaty urzędowe	1 450,30 zł
Inne koszty	2,21 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-204,88 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 782,57 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-122,79 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	16 501,70 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	36 259,14 zł

Piastowskie 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	468,24 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	52 752,36 zł
Koszty eksploatacji	-63 167,85 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-9 947,25 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 918,08 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6 673,75 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 333,24 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 462,43 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 255,50 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	172,17 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	45,80 zł
Ubezpieczenie mienia	2 155,25 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	494,89 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	166,05 zł
Usługi materialne	2 119,40 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	297,96 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 639,46 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-391,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 063,86 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 330,21 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	403,61 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 750,83 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 484,64 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	30 763,12 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	143,50 zł
Opłaty urzędowe	2 339,52 zł
Inne koszty	3,57 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-330,50 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-6 101,78 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-198,08 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 619,35 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	63 167,85 zł

Piastowskie 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	5 267,06 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	53 204,40 zł
Koszty eksploatacji	-56 609,30 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 862,16 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 015,02 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 521,13 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 966,97 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 484,78 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 255,50 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	-612,00 zł
Ubezpieczenie mienia	2 173,71 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	495,21 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	166,05 zł
Usługi materialne	2 135,78 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	298,92 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 662,06 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	25 239,01 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 341,60 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	407,06 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 774,38 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 523,04 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	31 026,50 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	144,73 zł
Opłaty urzędowe	2 359,55 zł
Inne koszty	3,60 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-333,33 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-6 154,02 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-199,78 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 847,25 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	56 609,30 zł

Piastowskie 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 781,70 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	49 696,92 zł
Koszty eksploatacji	-48 249,14 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 229,48 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 563,58 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 295,19 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 730,93 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 032,70 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	-179,57 zł
Ubezpieczenie mienia	1 903,60 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	132,84 zł
Usługi materialne	2 667,28 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	237,00 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 331,27 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-449,52 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 776,92 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 174,89 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	356,48 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 429,63 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 961,01 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 171,15 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	126,75 zł
Opłaty urzędowe	2 066,35 zł
Inne koszty	3,15 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-291,91 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-5 389,32 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-174,95 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	23 511,21 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	48 249,14 zł

Piastowskie 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	8 052,09 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	46 674,72 zł
Koszty eksploatacji	-55 236,53 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-509,71 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 017,84 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 897,06 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 444,34 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 044,58 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	416,53 zł
Ubezpieczenie mienia	1 906,94 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	132,84 zł
Usługi materialne	2 371,79 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	236,28 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 335,36 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-590,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	27 716,12 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 176,95 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	357,11 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 433,89 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 967,95 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 218,81 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	126,97 zł
Opłaty urzędowe	2 069,98 zł
Inne koszty	3,16 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-292,42 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-5 398,77 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-175,26 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	23 552,45 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	55 236,53 zł

Piastowskie 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	12 417,77 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	33 789,36 zł
Koszty eksploatacji	-38 680,46 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	7 526,66 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 437,01 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 964,51 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 602,03 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	807,19 zł
Przeгляд instalacji gazowej	753,30 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	141,97 zł
Ubezpieczenie mienia	1 389,82 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	99,63 zł
Usługi materialne	2 127,27 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	164,52 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 702,06 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-331,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	18 623,03 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	857,78 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	260,27 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 773,87 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 891,92 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 837,62 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	92,54 zł
Opłaty urzędowe	1 508,64 zł
Inne koszty	2,30 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-213,12 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 934,74 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-127,73 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 165,51 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	38 680,46 zł

Piastowskie 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	6 801,79 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 533,04 zł
Koszty eksploatacji	-32 492,93 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	10 841,90 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 091,32 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 163,53 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 961,35 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	684,50 zł
Przeгляд instalacji gazowej	669,60 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-1 576,19 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	170,44 zł
Ubezpieczenie mienia	1 279,41 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	183,63 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	88,56 zł
Usługi materialne	1 729,74 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	149,88 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 566,84 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	14 028,93 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	789,64 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	239,59 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 632,95 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 662,18 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	18 261,66 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	85,19 zł
Opłaty urzędowe	1 388,79 zł
Inne koszty	2,12 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-196,19 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 622,15 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-117,58 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 801,82 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	32 492,93 zł

Piastowskie 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 427,65 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 219,60 zł
Koszty eksploatacji	-39 324,60 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-677,35 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 305,68 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 362,58 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 809,43 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	708,26 zł
Przegląd instalacji gazowej	669,60 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	153,35 zł
Ubezpieczenie mienia	1 268,42 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	155,89 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	88,56 zł
Usługi materialne	3 883,26 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	167,52 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 553,39 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	21 019,16 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	782,86 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	237,53 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 618,93 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 639,32 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	18 104,83 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	84,45 zł
Opłaty urzędowe	1 376,86 zł
Inne koszty	2,10 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-194,51 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 591,04 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-116,57 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 666,12 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	39 324,60 zł

Piastowskie 16

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	5 415,54 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 649,80 zł
Koszty eksploatacji	-35 751,36 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 313,98 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 576,93 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 559,69 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 628,05 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	463,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	753,30 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	545,63 zł
Ubezpieczenie mienia	1 421,61 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	99,63 zł
Usługi materialne	1 695,90 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	166,20 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 740,99 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-103,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	15 235,11 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	877,41 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	266,22 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 814,45 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 958,08 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 291,42 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	94,65 zł
Opłaty urzędowe	1 543,15 zł
Inne koszty	2,35 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-218,00 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-4 024,75 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-130,65 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 558,18 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	35 751,36 zł